

PHỤ LỤC
ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

A. ĐƠN GIÁ NHÀ Ở:

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
I		BIỆT THỰ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG, CHƯA TÍNH TRẦN)		
I.1		- Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
1	BM-01.01	+ Tường dày 20 cm		6.420.000
2	BM-01.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.817.000
3	BM-01.03	+ Tường dày 10cm		6.344.000
4	BM-01.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.746.000
I.2		- Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
5	BM-02.01	+ Tường dày 20 cm.		5.342.000
6	BM-02.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.089.000
7	BM-02.03	+ Tường dày 10cm		5.279.000
8	BM-02.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.031.000
I.3		- Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
9	BM-03.01	+ Tường dày 20 cm.		5.056.000
10	BM-03.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.017.000
11	BM-03.03	+ Tường dày 10cm		4.964.000
12	BM-03.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.930.000
I.4		- Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
13	BM-04.01	+ Tường dày 20 cm.		5.028.000
14	BM-04.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.892.000
15	BM-04.03	+ Tường dày 10cm		4.936.000
16	BM-04.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.805.000
II		BIỆT THỰ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
II.1		- Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
17	BH-01.01	+ Tường dày 20cm		6.801.000
18	BH-01.02	+ Tường dày 10cm		6.615.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
II.2		- Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m ²	
19	BH-02.01	+ Tường dày 20cm		6.622.000
20	BH-02.02	+ Tường dày 10cm		6.436.000
II.3		- Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
21	BH-03.01	+ Tường dày 20cm		6.127.000
22	BH-03.02	+ Tường dày 10cm		5.947.000
II.4		- Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m ²	
23	BH-04.01	+ Tường dày 20cm		5.610.000
24	BH-04.02	+ Tường dày 10cm		5.431.000
III		NHÀ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
III.1		* TRƯỜNG HỢP CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ		
III.1.1		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
25	MT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.121.000
26	MT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.967.000
27	MT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.766.000
28	MT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.702.000
29	MT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.604.000
30	MT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.466.000
31	MT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.250.000
32	MT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.225.000
III.1.2		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:	m ²	
33	MT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.765.000
34	MT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.606.000
35	MT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.413.000
36	MT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.390.000
37	MT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.248.000
38	MT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.106.000
39	MT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.912.000
40	MT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.890.000
III.1.3		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
41	MT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.954.000
42	MT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.871.000
43	MT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.571.000
44	MT-03.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.507.000
45	MT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.476.000
46	MT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.394.000
47	MT-03.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.094.000
48	MT-03.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.030.000
III.1.4		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:	m ²	
49	MT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.657.000
50	MT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.547.000
51	MT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.331.000
52	MT-04.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.317.000
53	MT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.156.000
54	MT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.047.000
55	MT-04.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.840.000
56	MT-04.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.820.000
III.1.5		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
57	MT-05.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.972.000
58	MT-05.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.865.000
59	MT-05.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.475.000
60	MT-05.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.392.000
61	MT-05.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.521.000
62	MT-05.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.415.000
63	MT-05.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.026.000
64	MT-05.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.943.000
III.1.6		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền lát gạch tàu:	m ²	
65	MT-06.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.855.000
66	MT-06.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.749.000
67	MT-06.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.360.000
68	MT-06.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.277.000
69	MT-06.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.406.000
70	MT-06.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.300.000
71	MT-06.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.909.000
72	MT-06.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.827.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.7		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:	m ²	
73	MT-07.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.700.000
74	MT-07.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.559.000
75	MT-07.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.228.000
76	MT-07.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.145.000
77	MT-07.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.228.000
78	MT-07.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.087.000
79	MT-07.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.779.000
80	MT-07.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.696.000
III.1.8		- Móng gạch xây; cột gạch; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
81	MT-08.01	+ Mái ngói		2.933.000
82	MT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm		2.519.000
83	MT-08.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.477.000
III.1.9		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT hoặc cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
84	MT-09.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		3.062.000
85	MT-09.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		2.617.000
86	MT-09.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.586.000
87	MT-09.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2.943.000
88	MT-09.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2.517.000
89	MT-09.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.468.000
90	MT-09.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2.861.000
91	MT-09.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2.447.000
92	MT-09.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.409.000
93	MT-09.10	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái ngói.		2.721.000
94	MT-09.11	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		2.307.000
95	MT-09.12	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.264.000
III.1.10		- Móng trụ BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m ²	
96	MT-10.01	+ Nền sàn BTCT trên trụ đà BTCT, mái ngói		3.303.000
97	MT-10.02	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.974.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
98	MT-10.03	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.877.000
99	MT-10.04	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái ngói		3.646.000
100	MT-10.05	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái tôn tráng kẽm		3.278.000
101	MT-10.06	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.171.000
III.1.11		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu); Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m ²	
102	MT-11.01	+ Nền đất, mái ngói		2.748.000
103	MT-11.02	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.356.000
104	MT-11.03	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.292.000
105	MT-11.04	+ Nền đất, mái lá		2.246.000
106	MT-11.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói		3.068.000
107	MT-11.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.654.000
108	MT-11.07	+ Nền gạch hoa hoặc, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.614.000
109	MT-11.08	+ Nền gạch hoa, mái lá		2.545.000
III.1.12		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, khung, kèo bằng thép hoặc gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu); vách tôn (tôn thiếc, tôn tráng kẽm, fibrociment); cửa nhôm, sắt, gỗ, có điện nước:	m ²	
110	MT-12.01	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.654.000
111	MT-12.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.588.000
112	MT-12.03	+ Nền đất, mái lá.		1.542.000
113	MT-12.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.951.000
114	MT-12.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.908.000
115	MT-12.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.853.000
III.1.13		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; tường xây gạch dày 10cm:	m ²	
116	MT-13.01	+ Nền đất, mái ngói		2.724.000
117	MT-13.02	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.334.000
118	MT-13.03	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.248.000
119	MT-13.04	+ Nền đất, mái lá		2.180.000
120	MT-13.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói.		3.012.000
121	MT-13.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.643.000
122	MT-13.07	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.536.000
123	MT-13.08	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		2.468.000
III.1.14		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn:	m ²	
124	MT-14.01	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.630.000
125	MT-14.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.557.000
126	MT-14.03	+ Nền đất, mái lá		1.488.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
127	MT-14.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.952.000
128	MT-14.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.845.000
129	MT-14.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.776.000
III.1.15		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch:	m ²	
130	MT-15.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.681.000
131	MT-15.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.574.000
132	MT-15.03	+ Nền đất, mái lá		1.505.000
133	MT-15.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.969.000
134	MT-15.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.862.000
135	MT-15.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.793.000
III.1.16		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch:	m ²	
136	MT-16.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.340.000
137	MT-16.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.233.000
138	MT-16.03	+ Nền đất, mái lá		1.164.000
139	MT-16.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.627.000
140	MT-16.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.520.000
141	MT-16.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.451.000
142	MT-16.07	+ Nền gạch tàu, lót BT đá 4x6 có láng xi măng; mái tôn trắng kẽm		1.627.000
III.1.17		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); có điện nước; vách lá nhưng có mặt tiền xây gạch:	m ²	
143	MT-17.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.417.000
144	MT-17.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.704.000
145	MT-17.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.555.000
146	MT-17.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.310.000
147	MT-17.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.597.000
148	MT-17.06	+ Mái tôn thiếc, firoximang, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.447.000
III.1.18		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); có điện nước; vách tôn nhưng có mặt tiền xây gạch:	m ²	
149	MT-18.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.656.000
150	MT-18.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.977.000
151	MT-18.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.812.000
152	MT-18.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.614.000
153	MT-18.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.939.000
154	MT-18.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.770.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.19		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); có điện nước; vách lá mặt trước xây gạch:	m ²	
155	MT-19.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.186.000
156	MT-19.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.473.000
157	MT-19.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.323.000
158	MT-19.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.078.000
159	MT-19.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.365.000
160	MT-19.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.216.000
III.1.20		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); có điện nước; vách tôn mặt trước xây gạch:	m ²	
161	MT-20.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.458.000
162	MT-20.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.778.000
163	MT-20.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.614.000
164	MT-20.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.419.000
165	MT-20.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.707.000
166	MT-20.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.557.000
III.1.21		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch:	m ²	
167	MT-21.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.107.000
168	MT-21.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.395.000
169	MT-21.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.245.000
170	MT-21.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.001.000
171	MT-21.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.288.000
172	MT-21.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.137.000
III.1.22		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc; khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch:	m ²	
173	MT-22.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.449.000
174	MT-22.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.737.000
175	MT-22.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.586.000
176	MT-22.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.342.000
177	MT-22.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.630.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
178	MT-22.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.479.000
III.2		*TRƯỜNG HỢP KHÔNG CÓ VỆ SINH HOẶC CÓ VỆ SINH ĐỘC LẬP NGOÀI NHÀ ĐƯỢC TÍNH RIÊNG		
III.2.1		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái lá.	m ²	
179	MT'-01.01	+ Nền đất, không xây bó		736.000
180	MT'-01.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		775.000
181	MT'-01.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		941.000
182	MT'-01.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.440.000
183	MT'-01.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.265.000
184	MT'-01.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.010.000
III.2.2		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái lá.	m ²	
185	MT'-02.01	+ Nền đất, không xây bó		828.000
186	MT'-02.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		958.000
187	MT'-02.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.124.000
188	MT'-02.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.623.000
189	MT'-02.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.448.000
190	MT'-02.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.193.000
III.2.3		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái lá	m ²	
191	MT'-03.01	+ Nền đất, không xây bó		1.079.000
192	MT'-03.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.209.000
193	MT'-03.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.374.000
194	MT'-03.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.872.000
195	MT'-03.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.699.000
196	MT'-03.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.443.000
III.2.4		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.	m ²	
197	MT'-04.01	+ Nền đất, không xây bó		759.000
198	MT'-04.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		848.000
199	MT'-04.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.013.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
200	MT'-04.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.512.000
201	MT'-04.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.337.000
202	MT'-04.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.082.000
III.2.5		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái tôn tráng kẽm	m ²	
203	MT'-05.01	+ Nền đất, không xây bó		807.000
204	MT'-05.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		937.000
205	MT'-05.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.103.000
206	MT'-05.04	+ Sàn ghép đan BTCT đúc sẵn trên trụ đá, BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.602.000
207	MT'-05.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.427.000
208	MT'-05.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.172.000
III.2.6		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.	m ²	
209	MT'-06.01	+ Nền đất, không xây bó		900.000
210	MT'-06.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.030.000
211	MT'-06.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.196.000
212	MT'-06.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.695.000
213	MT'-06.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.520.000
214	MT'-06.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.265.000
III.2.7		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn tráng kẽm	m ²	
215	MT'-07.01	+ Nền đất, không xây bó		990.000
216	MT'-07.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.119.000
217	MT'-07.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.286.000
218	MT'-07.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.784.000
219	MT'-07.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.609.000
220	MT'-07.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.355.000
III.2.8		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn thiếc hoặc fibrociment	m ²	
221	MT'-08.01	+ Nền đất, không xây bó		1.151.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
222	MT'-08.02	+ Nền gạch tàu hoặc lát BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.280.000
223	MT'-08.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.447.000
224	MT'-08.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.945.000
225	MT'-08.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.770.000
226	MT'-08.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.516.000
III.2.9		- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn trắng kẽm; mái tôn trắng kẽm	m ²	
227	MT'-09.01	+ Nền đất, không xây bó		1.241.000
228	MT'-09.02	+ Nền gạch tàu hoặc lát BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.370.000
229	MT'-09.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.535.000
230	MT'-09.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.997.000
231	MT'-09.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.860.000
232	MT'-09.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.604.000
IV		NHÀ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
IV.1		- Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
233	HT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.944.000
234	HT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.939.000
235	HT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.799.000
236	HT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.768.000
237	HT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.361.000
238	HT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.312.000
239	HT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		5.189.000
240	HT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.163.000
IV.2		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
241	HT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.408.000
242	HT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.362.000
243	HT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.249.000
244	HT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.210.000
245	HT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.835.000
246	HT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.789.000
247	HT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4.678.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
248	HT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.662.000
IV.3		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
249	HT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.774.000
250	HT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.640.000
251	HT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.623.000
252	HT-03.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.250.000
253	HT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.127.000
254	HT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.111.000
255	HT-03.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.807.000
256	HT-03.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.673.000
257	HT-03.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.655.000
258	HT-03.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.348.000
259	HT-03.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.224.000
260	HT-03.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.208.000
IV.4		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
261	HT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.306.000
262	HT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.192.000
263	HT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.179.000
264	HT-04.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.732.000
265	HT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.621.000
266	HT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.605.000
267	HT-04.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.390.000
268	HT-04.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.246.000
269	HT-04.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.207.000
270	HT-04.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.822.000
271	HT-04.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.712.000
272	HT-04.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.695.000
IV.5		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
273	HT-05.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.639.000
274	HT-05.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.528.000
275	HT-05.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.512.000
276	HT-05.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.212.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
277	HT-05.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.078.000
278	HT-05.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.060.000
279	HT-05.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.728.000
280	HT-05.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.601.000
281	HT-05.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.582.000
282	HT-05.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.244.000
283	HT-05.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.110.000
284	HT-05.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.093.000
IV.6		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
285	HT-06.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		4.043.000
286	HT-06.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.495.000
287	HT-06.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.213.000
288	HT-06.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		4.057.000
289	HT-06.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.510.000
290	HT-06.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.228.000
IV.7		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, đà gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
291	HT-07.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3.767.000
292	HT-07.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.219.000
293	HT-07.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.938.000
294	HT-07.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.782.000
295	HT-07.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.248.000
296	HT-07.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.953.000
IV.8		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; Khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
297	HT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3.892.000
298	HT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.329.000
299	HT-08.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.048.000
300	HT-08.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.878.000
301	HT-08.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.345.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
302	HT-08.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		4.062.000
IV.9		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
303	HT-09.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		3.397.000
304	HT-09.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		3.843.000
305	HT-09.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3.595.000
306	HT-09.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.379.000
307	HT-09.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		3.826.000
308	HT-09.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		3.577.000
V		NHÀ TỪ 3 ĐẾN 6 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
V.1		- Móng cọc BTCT, cột, dầm, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
309	BT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.682.000
310	BT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.616.000
311	BT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.528.000
312	BT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.517.000
313	BT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.402.000
314	BT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.336.000
315	BT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		5.248.000
316	BT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.237.000
V.2		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, dầm, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
317	BT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.190.000
318	BT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.124.000
319	BT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.036.000
320	BT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.025.000
321	BT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.910.000
322	BT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.844.000
323	BT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4.757.000
324	BT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.745.000
V.3		- Móng cọc BTCT; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
325	BT-03.01	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái ngói		5.126.000
326	BT-03.02	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn trắng kẽm		5.039.000
327	BT-03.03	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.027.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
328	BT-03.04	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái ngói		4.846.000
329	BT-03.05	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn trắng kẽm		4.759.000
330	BT-03.06	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.747.000
331	BT-03.07	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		5.147.000
332	BT-03.08	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		5.060.000
333	BT-03.09	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.048.000
334	BT-03.10	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.867.000
335	BT-03.11	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4.780.000
336	BT-03.12	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.768.000
V.4		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
337	BT-04.01	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái ngói		4.763.000
338	BT-04.02	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn trắng kẽm		4.680.000
339	BT-04.03	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.686.000
340	BT-04.04	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái ngói		4.545.000
341	BT-04.05	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn trắng kẽm		4.463.000
342	BT-04.06	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.438.000
343	BT-04.07	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.773.000
344	BT-04.08	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4.698.000
345	BT-04.09	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.680.000
346	BT-04.10	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.555.000
347	BT-04.11	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4.472.000
348	BT-04.12	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.448.000
VI		NHÀ SÀN, CAO CẤP 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ HOẶC CÓ VÀ KHÔNG CÓ BAN CÔNG, TẦNG LỬNG TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CẤP)		
VI.1.1		- Móng trụ BTCT; sàn nền BTCT lát gạch ceramic; cột, đà BTCT; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
349	SMT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.619.000
350	SMT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.510.000
351	SMT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		6.317.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
352	SMT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.295.000
353	SMT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		6.119.000
354	SMT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		6.010.000
355	SMT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.817.000
356	SMT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.794.000
VI.1.2		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lạng vữa hoặc gạch tàu hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
357	SMT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.469.000
358	SMT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.324.000
359	SMT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		6.131.000
360	SMT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.108.000
361	SMT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.933.000
362	SMT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.823.000
363	SMT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.630.000
364	SMT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.607.000
VI.1.3		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép không hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
365	SMT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.259.000
366	SMT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.150.000
367	SMT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.957.000
368	SMT-03.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.934.000
369	SMT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.758.000
370	SMT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.649.000
371	SMT-03.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.456.000
372	SMT-03.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.434.000
VI.1.4		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
373	SMT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.826.000
374	SMT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.636.000
375	SMT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.408.000
376	SMT-04.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.378.000
377	SMT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.309.000
378	SMT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.119.000
379	SMT-04.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.891.000
380	SMT-04.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.861.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VI.1.5		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m ²	
381	SMT-05.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		6.033.000
382	SMT-05.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		5.619.000
383	SMT-05.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.577.000
384	SMT-05.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.893.000
385	SMT-05.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.479.000
386	SMT-05.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.436.000
387	SMT-05.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.823.000
388	SMT-05.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.409.000
389	SMT-05.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.366.000
390	SMT-05.10	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái ngói.		5.682.000
391	SMT-05.11	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		5.269.000
392	SMT-05.12	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.226.000
VI.1.6		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát không hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m ²	
393	SMT-06.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5.652.000
394	SMT-06.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		5.238.000
395	SMT-06.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.196.000
396	SMT-06.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.512.000
397	SMT-06.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.098.000
398	SMT-06.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.055.000
399	SMT-06.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.442.000
400	SMT-06.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.028.000
401	SMT-06.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.985.000
402	SMT-06.10	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái ngói.		5.301.000
403	SMT-06.11	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4.888.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
404	SMT-06.12	+ Vách ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.845.000
VI.1.7		- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m ²	
405	SMT-07.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5.103.000
406	SMT-07.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		4.735.000
407	SMT-07.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.708.000
408	SMT-07.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4.976.000
409	SMT-07.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4.608.000
410	SMT-07.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.559.000
411	SMT-07.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4.913.000
412	SMT-07.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4.545.000
413	SMT-08.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.489.000
414	SMT-07.10	+ Vách ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu) hoặc tôn, mái ngói.		4.786.000
415	SMT-07.11	+ Vách ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4.392.000
416	SMT-07.12	+ Vách ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.349.000
VI.1.8		- Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột, kèo gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); vách tôn, thiếc, firoximăng; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện nước:	m ²	
417	SMT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm		2.056.000
418	SMT-08.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.018.000
419	SMT-08.03	+ Mái lá		1.959.000
VI.1.9		- Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn, thiếc, firoximăng:	m ²	
420	SMT-09.01	+ Mái tôn tráng kẽm		2.080.000
421	SMT-09.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.037.000
422	SMT-09.03	+ Mái lá		1.991.000
VII		NHÀ SÀN, NHÀ CAO CĂNG 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, NHÀ TẮM TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CĂNG)		
VII.1		- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m ²	
423	SHT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		8.460.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
424	SHT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		8.436.000
425	SHT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		8.302.000
426	SHT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.284.000
427	SHT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		8.062.000
428	SHT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		8.038.000
429	SHT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.904.000
430	SHT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.886.000
VII.2		- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m ²	
431	SHT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		8.014.000
432	SHT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		7.990.000
433	SHT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7.855.000
434	SHT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.838.000
435	SHT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		7.616.000
436	SHT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.591.000
437	SHT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.457.000
438	SHT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.440.000
VII.3		- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; hoàn thiện nền lầu bằng gạch ceramic:	m ²	
439	SHT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.404.000
440	SHT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.354.000
441	SHT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		6.232.000
442	SHT-03.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.215.000
443	SHT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.776.000
444	SHT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.727.000
445	SHT-03.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.604.000
446	SHT-03.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.588.000
VII.4		- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện:	m ²	
447	SHT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.156.000
448	SHT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.107.000
449	SHT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.983.000
450	SHT-04.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.967.000
451	SHT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.529.000
452	SHT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.479.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
453	SHT-04.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.357.000
454	SHT-04.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.339.000
VII.5		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền trệt gạch ceramic:	m ²	
455	SHT-05.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		8.291.000
456	SHT-05.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		8.157.000
457	SHT-05.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.139.000
458	SHT-05.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.893.000
459	SHT-05.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.759.000
460	SHT-05.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.741.000
461	SHT-05.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		8.324.000
462	SHT-05.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		8.189.000
463	SHT-05.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.172.000
464	SHT-05.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.925.000
465	SHT-05.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.791.000
466	SHT-05.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.774.000
VII.6		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m ²	
467	SHT-06.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		7.844.000
468	SHT-06.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7.710.000
469	SHT-06.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.693.000
470	SHT-06.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.446.000
471	SHT-06.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.312.000
472	SHT-06.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.295.000
473	SHT-06.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.877.000
474	SHT-06.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.743.000
475	SHT-06.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.725.000
476	SHT-06.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.479.000
477	SHT-06.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.345.000
478	SHT-06.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.327.000
VII.7		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m ²	
479	SHT-07.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.044.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
480	SHT-07.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.905.000
481	SHT-07.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.890.000
482	SHT-07.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.418.000
483	SHT-07.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.295.000
484	SHT-07.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.279.000
485	SHT-07.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		6.074.000
486	SHT-07.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.940.000
487	SHT-07.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.923.000
488	SHT-07.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.514.000
489	SHT-07.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.392.000
490	SHT-07.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.375.000
VII.8		- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; sàn lầu ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng:	m ²	
491	SHT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		7.229.000
492	SHT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.676.000
493	SHT-08.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.428.000
494	SHT-08.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		7.212.000
495	SHT-08.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.658.000
496	SHT-08.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.410.000
VII.9		- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; sàn lầu ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng:	m ²	
497	SHT-09.01	+ Mái tôn tráng kẽm		5.173.000
498	SHT-09.02	+ Mái thiếc hoặc fibrociment		5.157.000
VII.10		- Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung cột, đà gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
499	SHT-10.01	+ Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6.926.000
500	SHT-10.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.372.000
501	SHT-10.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.124.000
502	SHT-10.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6.908.000
503	SHT-10.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.355.000
504	SHT-10.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.107.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VII.11		- Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; khung cột, đà gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); sàn ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
505	SHT-11.01	+ Mái tôn trắng kẽm		4.871.000
506	SHT-11.02	+ Mái thiếc hoặc fibrociment		4.855.000
VII.12		- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m ²	
507	SHT-12.01	+ Mái tôn trắng kẽm, không hoàn thiện nền		7.040.000
508	SHT-12.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.486.000
509	SHT-12.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.238.000
510	SHT-12.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện		7.022.000
511	SHT-12.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.468.000
512	SHT-12.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.220.000

Ghi chú:

- Đơn giá Nhà ở được trình bày là đơn giá xây dựng mới.
- Phải đối chiếu với đặc điểm cấu tạo thực tế khi kiểm đếm để cập nhật các điều chỉnh, bổ sung theo mục D của phụ lục này.
- Nhà ở trong quy định này là nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023.
- Biệt thự là loại nhà ở được xây dựng trong khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật, có sân vườn, có tường rào và lối ra vào riêng biệt và trang trí từ 2 mặt tiền kiến trúc trở lên.
- Nhà sàn, nhà cao tầng là nhà, nhà ở được xây dựng có phần kết cấu móng chịu lực bên dưới và phần trụ, cột để nâng cao phần thân nhà chính khỏi mặt nền bên dưới, ngoại trừ trường hợp nâng cao từ 2,6m trở lên và có xây dựng để sử dụng không gian bên dưới để ở hoặc sinh hoạt khác thì phần này là 01 tầng nhà ở.
- Nhà vệ sinh độc lập là nhà vệ sinh có hầm tự hoại được xây dựng bên ngoài nhà ở, đây là công trình để phục vụ sinh hoạt khác có liên quan đến ở; Nhà tắm độc lập là nhà tắm được xây dựng bên ngoài nhà ở, đây là công trình để phục vụ sinh hoạt khác có liên quan đến ở.
- Đối với trường hợp trong mô tả đặc điểm cấu tạo chưa ghi rõ tên gọi hoặc nhóm gỗ, thì gỗ được sử dụng là gỗ của các nhóm còn lại (bao gồm các loại gỗ địa phương có thể khai thác trong tự nhiên hoặc do trồng trọt tại vùng Đồng bằng Sông Cửu Long) không thuộc nhóm I, II, III, IV.

B. ĐƠN GIÁ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		NHÀ XUỐNG, NHÀ KHO CƠ SỞ SẢN XUẤT HỘ GIA ĐÌNH (NHÀ BAO CHE)	m²	
I.1		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 10cm		
1	NX-01.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.622.000
2	NX-01.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.591.000
3	NX-01.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.765.000
4	NX-01.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.734.000
5	NX-01.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.528.000
6	NX-01.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.497.000
7	NX-01.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.390.000
8	NX-01.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.359.000
I.2		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 20cm		
9	NX-02.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		3.023.000
10	NX-02.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.992.000
11	NX-02.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		3.166.000
12	NX-02.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.128.000
13	NX-02.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.929.000
14	NX-02.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.898.000
15	NX-02.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.790.000
16	NX-02.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.759.000
I.3		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên phần trên là vách tôn, ván.		
17	NX-03.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.438.000
18	NX-03.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.403.000
19	NX-03.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.578.000
20	NX-03.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.528.000
21	NX-03.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.343.000
22	NX-03.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.312.000
23	NX-03.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.205.000
24	NX-03.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.174.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I.4		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng xây gạch dày 10cm, cao dưới 2m phần trên là vách tôn, ván.		
25	NX-04.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.378.000
26	NX-04.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.340.000
27	NX-04.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.515.000
28	NX-04.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.466.000
29	NX-04.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.283.000
30	NX-04.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.252.000
31	NX-04.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.145.000
32	NX-04.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.112.000
I.5		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn, ván.		
33	NX-05.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.175.000
34	NX-05.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.125.000
35	NX-05.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.300.000
36	NX-05.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.251.000
37	NX-05.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.099.000
38	NX-05.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.058.000
39	NX-05.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.947.000
40	NX-05.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.898.000
I.6		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); không vách,		
41	NX-06.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.600.000
42	NX-06.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.551.000
43	NX-06.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.726.000
44	NX-06.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.651.000
45	NX-06.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.533.000
46	NX-06.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.483.000
47	NX-06.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.373.000
48	NX-06.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.323.000
I.7		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tường xây gạch dày 100mm.		
49	NX-07.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.429.000
50	NX-07.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.399.000
51	NX-07.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.571.000
52	NX-07.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.540.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
53	NX-07.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.335.000
54	NX-07.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.303.000
55	NX-07.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.197.000
56	NX-07.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.165.000
I.8		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng 100 cao từ 2m trở lên, trên vách tôn, ván.		
57	NX-08.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.257.000
58	NX-08.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.226.000
59	NX-08.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.400.000
60	NX-08.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.369.000
61	NX-08.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.163.000
62	NX-08.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.132.000
63	NX-08.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.025.000
64	NX-08.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.994.000
I.9		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường dày 10cm lửng xây gạch, cao dưới 2m trên vách tôn, ván.		
65	NX-09.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.199.000
66	NX-09.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.168.000
67	NX-09.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.340.000
68	NX-09.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.309.000
69	NX-09.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.103.000
70	NX-09.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.072.000
71	NX-09.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.965.000
72	NX-09.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		1.934.000
I.10		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn (tôn thiếc, tôn tráng kẽm, fibrociment)		
73	NX-10.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.858.000
74	NX-10.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.750.000
75	NX-10.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.923.000
76	NX-10.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.892.000
77	NX-10.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.763.000
78	NX-10.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.656.000
79	NX-10.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.628.000
80	NX-10.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.517.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I.11		- Móng BTCT gia cố cừ tràm hoặc xây bó nền bằng gạch; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); không vách.		
81	NX-11.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.298.000
82	NX-11.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.249.000
83	NX-11.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.424.000
84	NX-11.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.336.000
85	NX-11.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.231.000
86	NX-11.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.181.000
87	NX-11.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.071.000
88	NX-11.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.021.000
II		CHÒI VUÔNG; MÁI CHE; CHUÔNG, TRẠI CHĂN NUÔI		
II.1		*Chòi vuông:	m²	
89	CV-01.01	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn thiếc, ván; mái tôn thiếc; nền đất.		469.000
90	CV-01.02	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		583.000
91	CV-01.03	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		791.000
92	CV-01.04	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền đất.		378.000
93	CV-01.05	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		493.000
94	CV-01.06	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		702.000
95	CV-01.07	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền đất.		411.000
96	CV-01.08	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		526.000
97	CV-01.09	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền sàn sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		734.000
98	CV-01.10	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền đất.		321.000
99	CV-01.11	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		436.000
100	CV-01.12	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		644.000
II.2		*Mái che (không tính phần nền):	m²	
101	MA-01.01	- Mái che bằng tôn tráng kẽm, cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		355.000
102	MA-01.02	- Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		260.000
103	MA-01.03	- Mái che bằng tôn tráng kẽm, khung cột gỗ địa phương.		317.000
104	MA-01.04	- Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, khung cột gỗ địa phương.		221.000
105	MA-01.05	- Mái che bằng lá, khung cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		177.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
106	MA-01.06	- Mái che bằng lá, khung cột gỗ địa phương.		139.000
II.3		*Chuồng, trại chăn nuôi		
II.3.1		- Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng xây gạch dày 10cm:	m²	
107	CT-01.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.006.000
108	CT-01.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.134.000
109	CT-01.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		975.000
110	CT-01.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.308.000
111	CT-01.05	+ Mái lá, nền đất		917.000
112	CT-01.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.050.000
113	CT-01.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		887.000
114	CT-01.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.218.000
II.3.2		- Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách lửng tôn hoặc ván	m²	
115	CT-02.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		929.000
116	CT-02.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.061.000
117	CT-02.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		898.000
118	CT-02.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.229.000
119	CT-02.05	+ Mái lá, nền đất		840.000
120	CT-02.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		973.000
121	CT-02.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		808.000
122	CT-02.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.141.000
II.3.3		- Cột gỗ địa phương; vách lửng tôn, ván	m²	
123	CT-03.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		835.000
124	CT-03.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		968.000
125	CT-03.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		804.000
126	CT-03.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.136.000
127	CT-03.05	+ Mái lá, nền đất		745.000
128	CT-03.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		879.000
129	CT-03.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		715.000
130	CT-03.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.047.000
II.3.4		- Cột gỗ địa phương, vách lửng lá hoặc rào chắn bằng gỗ hay lưới B40.	m²	
131	CT-04.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		727.000
132	CT-04.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		860.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
133	CT-04.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		696.000
134	CT-04.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.028.000
135	CT-04.05	+ Mái lá, nền đất		637.000
136	CT-04.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		771.000
137	CT-04.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		607.000
138	CT-04.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		938.000
III		NHÀ VỆ SINH ĐỘC LẬP CÓ HẦM TỰ HOẠI, CÓ XÍ XỐM (nếu không có hầm tự hoại thì đơn giá trừ 1.100.000 đồng/m ²)	m²	
139	VS-01.01	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái tôn, ngói, fibrociment		5.690.000
140	VS-01.02	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái lá.		5.532.000
141	VS-01.03	- Nền lát gạch tàu, Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment		3.805.000
142	VS-01.04	- Nền lát gạch tàu, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); vách tôn hoặc ván; mái lá		3.647.000
143	VS-01.05	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment.		3.281.000
144	VS-01.06	- Nền lát gạch tàu, Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá.		3.123.000
145	VS-01.07	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương; mái lá.		2.612.000
IV		NHÀ TẮM ĐỘC LẬP	m²	
146	NT-01.01	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		4.394.000
147	NT-01.02	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		4.215.000
148	NT-01.03	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái lá; nền gạch ceramic		4.237.000
149	NT-01.04	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); tường xây gạch; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		4.081.000
150	NT-01.05	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		2.493.000
151	NT-01.06	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.301.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
152	NT-01.07	- Cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái tôn , ngói, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.356.000
153	NT-01.08	- Cột BTCT, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái tôn , ngói, fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.979.000
154	NT-01.09	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền gạch ceramic		2.336.000
155	NT-01.10	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.144.000
156	NT-01.11	- Cột BTCT, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		2.821.000
157	NT-01.12	- Cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.199.000
158	NT-01.13	- Cột gỗ địa phương;vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền gạch ceramic		2.062.000
159	NT-01.14	- Cột gỗ địa phương;vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.871.000
160	NT-01.15	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.356.000
161	NT-01.16	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.979.000
162	NT-01.17	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá; nền gạch ceramic		1.904.000
163	NT-01.18	- Cột gỗ địa phương;vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.712.000
164	NT-01.19	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.199.000
165	NT-01.20	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.821.000
166	NT-01.21	- Cột gỗ địa phương;vách lá, ván địa phương, thảo bạt; mái lá, thảo bạt; nền đất.		710.000
167	NT-01.22	- Cột gỗ địa phương;vách lá, ván địa phương, thảo bạt; mái lá, thảo bạt; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.024.000
168	NT-01.23	- Cột gỗ địa phương;vách lá, ván địa phương, thảo bạt; mái lá, thảo bạt; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương.		1.402.000
V		NHÀ MỎ, MỎ MẢ		
V.1		*Phần mộ:	Cái	
169	MM-01.01	- Mộ đất		4.898.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
170	MM-01.02	- Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, sơn nước - có kim tinh xây gạch		12.665.000
171	MM-01.03	- Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, có ốp gạch men, gạch ceramic - có kim tinh xây gạch		16.049.000
172	MM-01.04	- Mộ đồ BTCT, sơn nước		14.720.000
173	MM-01.05	- Mộ đồ BTCT, có ốp gạch ceramic hoặc đá hoa cương		17.932.000
174	MM-01.06	- Kim tinh xây sẵn: xây gạch, đá BTCT		8.856.000
174	MM-01.07	- Kim tinh xây sẵn: Đá, thành BTCT		9.990.000
175	MM-01.08	- Mộ đặc thù (mộ không sử dụng vật liệu xây dựng hiện đại, nhưng có diện tích xây dựng phần mộ chính $\geq 10\text{m}^2$ /mộ hoặc mộ có kiến trúc không phổ biến hiện nay ở địa phương)		17.784.000
V.2		<i>*Nhà mồ một tầng mái</i>	m² (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
176	NM-01.01	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái BTCT; nền gạch ceramic		3.479.000
177	NM-01.02	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái BTCT; nền xi măng hoặc gạch tàu		3.328.000
178	NM-01.03	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái ngói; nền ceramic		3.384.000
179	NM-01.04	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái ngói; nền xi măng hoặc gạch tàu.		3.241.000
180	NM-01.05	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền ceramic		2.873.000
181	NM-01.06	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.723.000
182	NM-01.07	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền ceramic		2.803.000
183	NM-01.08	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền xi măng hoặc gạch tàu		2.660.000
184	NM-01.09	- Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đỡ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất.		2.509.000
185	NM-01.10	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn tráng kẽm; nền gạch ceramic		1.297.000
186	NM-01.11	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu.		1.158.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
187	NM-01.12	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.129.000
188	NM-01.13	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền đất		975.000
V.3		<i>*Nhà mô nhiều tầng mái</i>	m² (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
189	NM-02.01	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tôn; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		3.773.000
190	NM-02.02	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tôn; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		1.997.000
191	NM-02.03	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tôn; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		4.062.000
192	NM-02.04	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tôn; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		2.286.000
193	NM-02.05	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		8.923.000
194	NM-02.06	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		7.147.000
VI		HÀNG RÀO		
VI.1		<i>*Cổng rào có móng BTCT trên nền thiên nhiên:</i>	m²	
195	CR-01.01	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, sơn trụ		2.062.000
196	CR-01.02	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, trụ ốp gạch ceramic		2.492.000
197	CR-01.03	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, sơn trụ		2.742.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
198	CR-01.04	-Trụ BTCT, cửa công sắt hình, có mái che ngói, trụ ốp gạch ceramic		3.189.000
199	CR-01.05	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung gỗ lưới B40, không mái che		1.030.000
200	CR-01.06	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung sắt hình lưới B40, không mái che		1.320.000
201	CR-01.07	-Trụ BTCT, khung thép hình , thép tấm+lưới B40, sơn trụ, không mái che		1.692.000
202	CR-01.08	-Trụ BTCT, Khung inox , song inox, sơn trụ, không mái che		2.446.000
VI.2		*Tường rào hoàn thiện sơn, trát	m²	
VI.2.1		- Có móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng cọc BTCT thì cộng thêm 150.000 đồng/m)		
203	TR-01.01	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		1.153.000
204	TR-01.02	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		925.000
205	TR-01.03	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		795.000
206	TR-01.04	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1.314.000
207	TR-01.05	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		874.000
208	TR-01.06	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		938.000
209	TR-01.07	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		731.000
210	TR-01.08	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		656.000
211	TR-01.09	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1.191.000
212	TR-01.10	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		742.000
V.2.2		- Có móng BTCT trên nền thiên nhiên (đối với tường rào sử dụng móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm thì cộng thêm 200.000 đồng/m)		
213	TR-02.01	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		912.000
214	TR-02.02	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		703.000
215	TR-02.03	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		574.000
216	TR-02.04	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1.102.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
217	TR-02.05	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		662.000
218	TR-02.06	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		727.000
219	TR-02.07	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		567.000
220	TR-02.08	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		444.000
221	TR-02.09	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1.010.000
222	TR-02.10	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		560.000
VI.2.3		- Không có móng		
223	TR-03.01	+ Trụ đá hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm). Vách rào kéo kèm gai ô vuông 200x200.		198.000
224	TR-03.02	+ Trụ BTCT, vách rào lưới B40 hoặc vật liệu nhẹ (tôn, thiếc)		219.000
225	TR-03.03	+ Trụ gỗ địa phương, vách rào lưới B40		160.000
226	TR-03.04	+ Trụ đá, vách rào lưới B40		198.000
227	TR-03.05	+ Trụ gỗ địa phương, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		68.000
228	TR-03.06	+ Trụ đá, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		96.000
VII		SÀN NƯỚC, CẦU DẪN CẤP SÔNG, KÊNH, MƯƠNG	m²	
229	SN-01.01	- Sàn BTCT trên cọc, dầm BTCT		1.381.000
230	SN-01.02	- Sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc, dầm BTCT		1.061.000
231	SN-01.03	- Sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc, dầm gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm)		849.000
232	SN-01.04	- Sàn gỗ địa phương trên cọc, dầm BTCT		922.000
233	SN-01.05	- Sàn đan BTCT đúc sẵn trên cọc, dầm gỗ		1.021.000
234	SN-01.06	- Sàn gỗ địa phương hoặc lắp ghép nhiều loại vật liệu trên cọc gỗ		566.000
235	SN-01.07	- Sàn BTCT trên cọc đá		1.004.000
236	SN-01.08	- Sàn gỗ ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc đá		876.000
237	SN-01.09	- Sàn gỗ địa phương trên cọc đá		798.000
VIII		HỒ NƯỚC, HỒ ƯƠM GIỐNG THỦY SẢN		

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
VII.1		<i>*Hồ nước đặt nổi đặt trên nền thiên nhiên (nếu hồ ngâm nền không gia cố móng cộng thêm 150.000 đồng/m³; nếu hồ ngâm nền có gia cố cừ tràm cộng thêm 1.000.000 đồng/m³)</i>	m ³	
238	HN-01.01	- Đổ BTCT liên khối, có nắp đan BTCT		4.416.000
239	HN-01.02	- Đổ BTCT liên khối, không nắp		3.775.000
240	HN-01.03	- Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		3.395.000
241	HN-01.04	- Xây gạch dày 20cm, không nắp		2.754.000
242	HN-01.05	- Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2.952.000
243	HN-01.06	- Xây gạch dày 10cm, không nắp		2.310.000
VII.2		<i>*Hồ ương giống thủy sản:</i>	m ³	
244	HU-01.01	- Đáy và thành hồ đổ BTCT, thành dày 20cm		3.775.000
245	HU-01.02	- Đáy và thành hồ đổ BTCT, thành dày 10cm		3.698.000
246	HU-01.03	- Đáy hồ đổ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 20cm		2.754.000
247	HU-01.04	- Đáy hồ đổ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 10cm		2.310.000
IX		MƯƠNG, CỐNG, CỬA CỐNG		
IX.1		<i>*Mương thoát nước, cống hở:</i>		
IX.1.1		- Mương, cống rộng trên 1,6m:	m ³	
248	MC-01.01	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		2.840.000
249	MC-01.02	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		2.241.000
250	MC-01.03	+ Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2.415.000
251	MC-01.04	+ Xây gạch dày 10cm, không nắp		1.983.000
252	MC-01.05	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		3.441.000
253	MC-01.06	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		2.836.000
254	MC-01.07	+ Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		2.770.000
255	MC-01.08	+ Xây gạch dày 20cm, không nắp		2.364.000
256	MC-01.09	+ Đổ BTCT, không nắp		2.963.000
257	MC-01.10	+ Đổ BTCT, có nắp		3.802.000
IX.1.2		- Mương, cống rộng dưới 0,6m	m ³	
258	MC-02.01	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4.011.000
259	MC-02.02	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		3.360.000
260	MC-02.03	+ Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		3.384.000
261	MC-02.04	+ Xây gạch dày 10cm, không nắp		2.832.000
262	MC-02.05	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4.869.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
263	MC-02.06	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		4.317.000
264	MC-02.07	+ Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		4.341.000
265	MC-02.08	+ Xây gạch dày 20cm, không nắp		3.789.000
266	MC-02.09	+ Đổ BTCT, không nắp		4.219.000
267	MC-02.10	+ Đổ BTCT, có nắp		5.732.000
IX.1.3		- Mương, cống rộng dưới từ 0,6m đến 1,6m:	m³	Giá được xác định bằng công thức ghi tại phần hướng dẫn điều chỉnh đơn giá
IX.2		*Cống ngầm:		
IX.2.1		- Cống ngầm bằng ống nhựa	m	
268	CN-01.01	+ Đường kính 114mm		320.000
269	CN-01.02	+ Đường kính 200mm		436.000
270	CN-01.03	+ Đường kính 250mm		522.000
271	CN-01.04	+ Đường kính 300mm		669.000
IX.2.2		- Cống BTCT đúc thủ công:		
272	CN-02.01	+ Đường kính ngoài 20 cm		751.000
273	CN-02.02	+ Đường kính ngoài 30 cm		911.000
274	CN-02.03	+ Đường kính ống 40 cm		1.252.000
275	CN-02.04	+ Đường kính ống 50 cm		1.561.000
276	CN-02.05	+ Đường kính ống 60 cm		1.976.000
277	CN-02.06	+ Đường kính ống 70 cm		2.377.000
278	CN-02.07	+ Đường kính ống 80 cm		2.797.000
279	CN-02.08	+ Đường kính ống 90 cm		3.273.000
280	CN-02.09	+ Đường kính ống 100 cm		3.818.000
IX.2.3		- Cống ly tâm bê tông cốt thép:	m	
281	CN-03.01	+ Đường kính ngoài 20 cm		905.000
282	CN-03.02	+ Đường kính ngoài 30 cm		1.116.000
283	CN-03.03	+ Đường kính ống 40 cm		1.434.000
284	CN-03.04	+ Đường kính ống 50 cm		1.729.000
285	CN-03.05	+ Đường kính ống 60 cm		2.084.000
286	CN-03.06	+ Đường kính ống 70 cm		2.385.000
287	CN-03.07	+ Đường kính ống 80 cm		2.897.000
288	CN-03.08	+ Đường kính ống 90 cm		3.442.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
289	CN-03.09	+ Đường kính ống 100 cm		4.072.000
IX.3		*Cửa cổng:	m²	
290	CC-01.01	- Cửa bằng thép, khung trụ BTCT		1.082.000
291	CC-01.02	- Cửa ván bằng gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu), khung trụ BTCT		1.099.000
292	CC-01.03	- Cửa ván bằng gỗ địa phương, khung trụ BTCT		1.052.000
X		BỜ KÈ VÀ TƯỜNG CHẮN:		
X.1		Bờ kè:	m (theo chiều dài kè)	
293	BK-01.01	- Kè xây đá hộc, không trụ		851.000
294	BK-01.02	- Kè có tường chắn đan firoximang, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.249.000
295	BK-01.03	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.271.000
296	BK-01.04	- Kè có tường chắn nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.655.000
297	BK-01.05	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		3.666.000
298	BK-01.06	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		4.287.000
299	BK-01.07	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5.061.000
300	BK-01.08	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5.918.000
301	BK-01.09	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		5.883.000
302	BK-01.10	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		6.918.000
303	BK-01.11	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		6.705.000
304	BK-01.12	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		7.918.000
X.2		Tường chắn:	m (theo chiều dài tường chắn)	
305	TC-01.01	- Tường chắn xây gạch dày 20cm, có trụ đà bằng BTCT.		2.021.000
306	TC-01.02	- Tường chắn xây gạch dày 10cm, có trụ đà bằng BTCT.		1.773.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
307	TC-01.03	- Cờ, cọc gỗ, các loại vật liệu tạm khác chắn trước hoặc sau nhà.		462.000
XI		CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC KHÁC:		
XI.1		*Lò nấu; bộ, móng máy; ống khói:		Đo đạc khối lượng thực tế các thành phần cấu tạo, nhân với đơn giá bộ phận, cấu tạo theo mục C hoặc theo báo giá thực tế thị trường khi không có đơn giá quy định
308	LN-01.01	- Lò nấu, lò quay gia súc, gia cầm		
309	LN-01.02	- Bộ máy, móng máy đồ BTCT		
310	LN-01.03	- Ống khói xây gạch chịu lửa, khung thép hình		
XI.2		*Sân, nền, hành lang, lộ nông thôn, đường ray:	m²	
311	SL-01.01	- Sân, hành lang, nền lót gạch tàu, đan xi măng		177.000
312	SL-01.02	- Sân, hành lang, nền lót gạch xi măng tự chèn		224.000
313	SL-01.03	- Sân, hành lang, nền láng xi măng không có bê tông lót		65.000
314	SL-01.04	- Sân, hành lang, nền láng xi măng có lót bê tông gạch vỡ		142.000
315	SL-01.05	- Sân, hành lang, nền láng xi măng có bê tông đá 4x6		196.000
316	SL-01.06	- Sân, hành lang, nền lót gạch ceramic thông thường.		399.000
317	SL-01.07	- Sân, hành lang, nền lót đá granit		1.201.000
318	SL-01.08	- Lộ nông thôn đồ BTCT có lót BT đá 4x6		443.000
319	SL-01.09	- Lộ nông thôn láng xi măng		196.000
320	SL-01.10	- Lộ nông thôn láng nhựa		494.000
321	SL-01.11	- Lộ nông thôn bằng đất sét nung tại địa phương hoặc đất đỏ, rải gạch vỡ, đá.		113.000
322	SL-01.12	- Lộ nông thôn bằng đất đen		81.000
323	SL-01.13	- Đường ray kê trên tà vẹt thép, gỗ hay BTCT dùng để kéo gỗ, hàng hóa, hạ thủy tàu ghe	m	972.000
XI.3		*Giếng khoan (cây nước) không bao gồm sàn nước:		
324	GK-01.01	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính từ 49mm trở xuống	m	115.000
325	GK-01.02	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 49mm đến 60mm	m	132.000
326	GK-01.02	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 60mm đến 90mm	m	161.000
327	GK-02.01	- Đầu bơm lác tay	bộ	575.000
XI.4		*Miếu thờ (dạng miếu thờ thổ thần, đặt ở góc đất); bàn thờ ông tiên:	m²	
328	MI-01.01	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền BTCT		1.971.000
329	MI-01.02	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền gạch ceramic		1.988.000
330	MI-01.03	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền xi măng		1.894.000
331	MI-01.04	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền BTCT		1.572.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
332	MI-01.05	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền gạch ceramic		1.588.000
333	MI-01.06	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền xi măng		1.500.000
334	MI-01.07	- Miếu thờ vách lá, tôn, ván; mái lá, tôn.		508.000
335	MI-01.08	- Bàn thờ ông thiên ngoài trời BTCT	cái	728.000
336	MI-01.09	- Bàn thờ ông thiên ngoài trời xây gạch	cái	405.000
337	MI-01.10	- Bàn thờ ông thiên bằng gỗ, vật liệu địa phương	cái	171.000
XI.5		*Cột điện (sử dụng cho hệ thống sinh hoạt do hộ gia đình, cá nhân):		
XI.5.1		- Đơn giá bồi thường (áp dụng trong trường hợp xác định cột không sử dụng lại được):	m	
338	TĐ-01.01	+ Trụ BTCT Tiết diện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		138.000
339	TĐ-01.02	+ Trụ BTCT Tiết diện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		208.000
340	TĐ-01.03	+ Trụ BTCT Tiết diện lớn hơn 20cmx20cm		270.000
XI.5.2		- Đơn giá hỗ trợ di dời (áp dụng trong trường hợp xác định cột sử dụng lại được):	m	
341	TĐ-02.01	+ Trụ BTCT tiết diện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		111.000
342	TĐ-02.02	+ Trụ BTCT tiết diện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		132.000
343	TĐ-02.03	+ Trụ BTCT tiết diện lớn hơn 20cmx20cm		153.000
XI.6		- Đơn giá hỗ trợ di dời điện nhánh đầu nối từ lưới điện chung đến hộ gia đình		
344	NĐ-01.01	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung dưới 20m	Bộ nhánh	1.380.000
345	NĐ-01.02	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 20m đến 40m	Bộ nhánh	1.495.000
346	NĐ-01.03	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 40m đến 60m	Bộ nhánh	1.725.000
347	NĐ-01.04	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 60m đến 80m	Bộ nhánh	1.955.000
348	NĐ-01.05	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 80m đến 100m	Bộ nhánh	2.415.000
349	NĐ-01.06	+ Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung lớn 100m	m	23.000
XI.7		- Đơn giá hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước nhánh đầu nối từ mạng lưới chung đến hộ gia đình		
350	NN-01.01	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung đến 25m	Bộ nhánh	1.380.000
351	NN-01.02	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung từ trên 25m đến 50m	Bộ nhánh	1.725.000
352	NN-01.03	+ Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung lớn 50m	Mỗi 10m dài thêm	29.000
XII		AO NUÔI THỦY SẢN		

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XII.1		*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô dưới 750m² trở xuống	m²	
353	AT-01.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.144.000
354	AT-01.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		376.000
355	AT-01.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.255.000
356	AT-01.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		486.000
XII.2		*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 750m² đến dưới 1250m²	m²	
357	AT-02.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.201.000
358	AT-02.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		314.000
359	AT-02.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.276.000
360	AT-02.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		389.000
XII.3		*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 1250m² trở lên	m²	
361	AT-03.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.188.000
362	AT-03.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		199.000
363	AT-03.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.249.000
364	AT-03.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		260.000
XII.4		*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô dưới 750m²	m²	
365	AT-04.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.038.000
366	AT-04.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		950.000
367	AT-04.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		270.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
368	AT-04.04	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		182.000
XII.5		*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 750m² đến dưới 1250m²	m²	
369	AT-05.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.127.000
370	AT-05.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1.037.000
371	AT-05.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		240.000
372	AT-05.04	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		150.000
XII.6		*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 1250m² trở lên	m²	
373	AT-06.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.147.000
374	AT-06.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1.085.000
375	AT-06.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		220.000
376	AT-06.04	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		158.000
XIII		CẦU (KẾT NỐI GIỮA LỘ GIAO THÔNG CÔNG CỘNG VÀ NHÀ Ở GIA ĐÌNH - CHỈ ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI ĐỦ ĐIỀU KIỆN THEO QUY ĐỊNH CHUNG)		
XIII.1		*Cầu có chiều rộng từ 1,5m trở xuống	m2	
377	CG-01.01	- Móng trụ gỗ địa phương hoặc tương đương; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		2.335.000
378	CG-01.02	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		5.363.000
379	CG-01.03	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		3.757.000
380	CG-01.04	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		5.760.000
XIII.2		*Cầu có chiều rộng trên 1,5m (ngoại trừ cầu xe ô tô từ 1,5T trở lên)	m2	
381	CG-02.01	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		4.321.000
382	CG-02.02	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		4.775.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XIV		ĐÀI NƯỚC SINH HOẠT (< 3,0M³)		
XIV.1		<i>*Đài nước cao từ 3m trở xuống</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
383	ĐN-01.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		8.774.000
384	ĐN-01.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		7.777.000
XIV.2		<i>*Đài nước cao từ 6m trở lên</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
385	ĐN-02.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		7.165.000
386	ĐN-02.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		6.228.000
XIV.3		<i>*Đài nước có chiều cao lớn hơn 3m đến dưới 6m</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
387	ĐN-03.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		7.970.000
388	ĐN-03.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		7.003.000
XV		NHÀ NUÔI YẾN		

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XV.1		<i>*Nhà chỉ chuyên dùng nuôi yến (không có kết hợp chức năng khác</i>	m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)	
389	NY-01.01	- Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.076.000
390	NY-01.02	- Móng cọc BTCT ; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.955.000
391	NY-01.03	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5.545.000
392	NY-01.04	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.424.000
393		<i>*Nhà nuôi yến kết hợp với nhà ở</i>	m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)	
394	NY-02.01	- Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5.183.000
395	NY-02.02	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vừa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		4.787.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XVI		NHÀ ĐẬU PHƯƠNG TIỆN THỦY	m ² (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng)	
396	PT-01.01	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách tôn; Mái che tôn		2.249.000
397	PT-01.02	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che tôn		2.051.000
398	PT-01.03	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách lá; Mái che lá		2.011.000
399	PT-01.04	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che lá		1.880.000
400	PT-01.05	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách lá; Mái che lá		902.000
401	PT-01.06	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che lá		739.000
402	PT-01.07	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách tôn; Mái che tôn		1.044.000
403	PT-01.08	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che tôn		799.000

Ghi chú:

- Đơn giá Nhà và Công trình xây dựng được trình bày là Đơn giá xây dựng mới.
- Phải đối chiếu với đặc điểm cấu tạo thực tế khi kiểm đếm để cập nhật các điều chỉnh, bổ sung theo mục D của phụ lục này.
- Nhà và Công trình xây dựng trong quy định này là công trình xây dựng theo quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 được sửa đổi tại điểm c khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020, nhưng không phải là nhà ở.
- Nhà mô nhiều tầng mái là công trình xây dựng dạng nhà để bao che phần mô mã bên dưới hoặc kết hợp thờ cúng, có từ 2 tầng mái riêng biệt trở lên và tổng diện tích mặt bằng mái chồng lên nhau lớn hơn 0,5 lần tổng diện tích nền sàn nhà mô (hoặc tổng diện tích mặt bằng các tầng mái trong phạm vi nền sàn nhà mô lớn hơn 1,5 lần tổng diện tích nền sàn nhà mô).
- Chòi vuông là công trình được xây dựng tạm bằng vật liệu xây dựng phổ biến, không có giá trị cao như cây, gỗ địa phương, sắt thép hoặc vật liệu xây dựng phổ biến khác mục đích sử dụng để ở và canh giữ cây trồng, vật nuôi có diện tích sử dụng dưới 30m².
- Đối với trường hợp trong mô tả đặc điểm cấu tạo chưa ghi rõ tên gọi hoặc nhóm gỗ, thì gỗ được sử dụng là gỗ của các nhóm còn lại (bao gồm các loại gỗ địa phương có thể khai thác trong tự nhiên hoặc do trồng trọt tại vùng Đồng bằng Sông Cửu Long) không thuộc nhóm I, II, III, IV.
- Chiều cao kè, chiều cao tường chắn là chiều cao đo được trung bình từ mặt đất trước kè, tường chắn (tại vị trí sát kè) đến đỉnh kè, tường chắn.

C. ĐƠN GIÁ BỘ PHẬN CẤU TẠO CỦA NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		BỘ PHẬN MÁI:	m²	
1	M-01	- Mái ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ dầu hoặc thép		618.000
2	M-02	- Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ dầu		229.000
3	M-03	- Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gồ gỗ dầu		148.000
4	M-04	- Mái tôn tráng kẽm, xà gồ gỗ địa phương		219.000
5	M-05	- Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gồ gỗ địa phương		121.000
6	M-06	Mái lá, xà gồ gỗ dầu		85.000
7	M-07	- Mái lá, xà gồ gỗ địa phương		61.000
8	M-08	- Mái nilon, xà gồ gỗ tạp, gỗ địa phương		25.000
II		BỘ PHẬN TRẦN:	m²	
9	T-01	- Trần hợp kim nhôm sơn tĩnh điện		999.000
10	T-02	- Trần thép sơn tĩnh điện		553.000
11	T-03	- Trần thạch cao các loại		158.000
12	T-04	- Trần ván ép các loại		107.000
13	T-05	- Trần tấm nhựa các loại		152.000
14	T-06	- Trần tấm một lớp, giấy ép cứng		19.000
15	T-07	- Trần lambri gỗ dày 1cm		423.000
16	T-08	- Trần lambri gỗ dày 1,5cm		541.000
III		BỘ PHẬN VÁCH:	m²	
17	V-01	- Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		231.000
18	V-02	- Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ địa phương.		216.000
19	V-03	- Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		127.000
20	V-04	- Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ địa phương.		112.000
21	V-05	- Vách ván dầu, khung gỗ dầu (các loại gỗ nhóm IV)		274.000
22	V-06	- Vách ván dầu, khung gỗ địa phương		272.000
23	V-07	- Vách ván địa phương, khung gỗ địa phương		215.000
24	V-08	- Vách lá, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		71.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
25	V-09	- Vách lá, khung gỗ địa phương.		54.000
26	V-10	- Vách tấm bọt, tấm ni lông		22.000
27	V-11	- Vách bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		506.000
IV		BỘ PHẬN GÁC LŨNG, SÀN NHÀ CAO CĂNG	m²	
28	G-01	- Ván bằng các loại gỗ xây dựng nhóm III		1.088.000
29	G-02	- Ván bằng gỗ dầu hoặc các loại gỗ xây dựng nhóm IV		880.000
30	G-03	- Ván gỗ tạp hoặc gỗ địa phương		638.000
31	G-04	- Sàn, gác bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		920.000
32	G-05	- Sàn ván gỗ thông, gỗ địa phương; trụ, đà bê tông cốt thép (có kết hợp thép, gỗ, hay dầm nhựa)		1.360.000
33	G-06	- Sàn đan bê tông cốt thép, tấm nhựa, tấm cerboard; trụ, đà bê tông cốt thép (có kết hợp thép, gỗ, hay dầm nhựa)		1.212.000
V		CẤU KIỆN XÂY:		
34	X-01	- Xây tường gạch ống dày 10cm không trát	m ²	174.000
35	X-02	- Xây tường gạch ống dày 10cm trát 1 mặt	m ²	261.000
36	X-03	- Xây tường gạch ống dày 10cm trát 2 mặt	m ²	350.000
37	X-04	- Xây tường gạch ống dày 20 không trát	m ²	328.000
38	X-05	- Xây tường gạch ống dày 20cm trát 1 mặt	m ²	416.000
39	X-06	- Xây tường gạch ống dày 20cm trát 2 mặt	m ²	505.000
40	X-07	- Xây móng bằng gạch thẻ	m ³	2.487.000
41	X-08	- Xây móng bằng đá hộc	m ³	1.335.000
42	X-09	- Xây trụ bằng gạch thẻ	m ³	3.135.000
VI		CẤU KIỆN BÊ TÔNG:		
43	B-01	- Khối bê tông đá 4 x 6 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1.443.000
44	B-02	- Khối bê tông đá 1 x 2 lót móng, sân, nền, bệ máy	m ³	1.720.000
45	B-03	- Khối bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200	m ³	4.302.000
46	B-04	- Trụ BTCT đá 1x2, Mác 200 (tiết diện dưới 0,1m2)	m ³	5.627.000
47	B-05	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 10x10 cm	m	62.000
48	B-06	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 12x12 cm	m	101.000
49	B-07	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 15x15 cm	m	148.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
50	B-08	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 20x20 cm	m	193.000
51	B-09	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 30x30 cm	m	337.000
52	B-10	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 40x40 cm	m	496.000
VII		BỘ PHẬN HOÀN THIỆN:	m²	
53	H-01	- Tô, trát vữa tường		78.000
54	H-02	- Sơn nước có bả mastic		122.000
55	H-03	- Sơn nước không bả mastic		39.000
56	H-04	- Quét vôi		15.000
57	H-05	- Ốp tường hoặc cột bằng gạch ceramic		386.000
58	H-06	- Ốp tường hoặc cột bằng đá granit		1.258.000
59	H-07	- Đóng lambri chân tường các loại		643.000
60	H-08	- Nền đá granite cho nền tầng trệt		1.086.000
61	H-09	- Nền gạch ceramic cho nền tầng trệt		401.000
62	H-10	- Nền gạch hoa cho nền tầng trệt		354.000
63	H-11	- Nền gạch tàu trên nền cát cho nền tầng trệt		162.000
64	H-12	- Nền vữa xi măng cho nền tầng trệt		218.000
65	H-13	- Nền bê tông cốt thép		403.000
66	H-14	- Lát đá granite cho nền tầng lầu, gác		928.000
67	H-15	- Lát gạch ceramic cho nền tầng lầu, gác		257.000
68	H-16	- Lát gạch hoa cho nền tầng lầu, gác		180.000
69	H-17	- Láng vữa xi măng cho nền tầng lầu, gác		59.000
70	H-18	- Ốp vách bằng tấm nhựa Pima (hoặc tương đương)		125.000
VIII		BỘ PHẬN NỀN	m³	
VIII.1		*Đào, đắp đất		
71	Đ-01	- Đào, đắp nền đất lấy tại chỗ bằng thủ công (không tính vật tư đất)		146.000
72	Đ-02	- Đào đắp nền đất lấy tại chỗ bằng máy (không tính vật tư đất)		38.000
VIII.2		*Xây dựng nền trong điều kiện thực hiện được bằng máy (ngoại trừ nền khu vực nhà mồ, mộ)		
73	N1-01	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97.000
74	N1-02	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
75	N1-03	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349.000
76	N1-04	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359.000
77	N1-05	- Nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497.000
78	N1-06	- Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512.000
VIII.3		<i>*Xây dựng nền trong điều kiện thực hiện bằng thủ công (ngoại trừ nền khu vực nhà mồ, mộ)</i>		
79	N2-01	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97.000
80	N2-02	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100.000
81	N2-03	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349.000
82	N2-04	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359.000
83	N2-05	- Nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497.000
84	N2-06	- Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512.000
VIII.4		<i>*Xây dựng nền trong khu vực nhà mồ, mộ trong điều kiện đắp nền bằng máy (đắp nền khuôn viên xung quanh ngoài khu vực nhà mồ, mộ thì áp dụng theo đơn giá tại mục VIII.1)</i>		
85	N3-01	- Nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành xây gạch		154.000
86	N3-02	- Nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành BTCT		167.000
87	N3-03	- Nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành xây gạch		407.000
88	N3-04	- Nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành BTCT		420.000
89	N3-05	- Nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành xây gạch		550.000
90	N3-06	- Nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành BTCT		569.000

Ghi chú:

- Đơn giá Bộ phận cấu tạo của Nhà, Nhà ở và Công trình xây dựng được trình bày là Đơn giá xây dựng mới.
- Góc lửng trong đơn giá này được quy ước là bộ phận công trình không nhằm phục vụ để ở và sinh hoạt thường xuyên hàng ngày. Đây là bộ phận kết cấu dạng sàn được kết nối lắp ghép với nhà ở, nhà kho; có khoảng cao thông thủy từ góc đến nền dưới góc, hoặc từ góc đến sàn, mái trên góc không quá 2,6m.

D. ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ MỘT SỐ ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO, KHÁC NHAU VỀ THỜI ĐIỂM VÀ KHU VỰC BỒI THƯỜNG

Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng có đặc điểm cấu tạo không giống hoàn toàn mô tả chi tiết tại Mục A, Mục B thì thực hiện điều chỉnh, bổ sung theo thứ tự như sau:

I. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHI KHÁC CHIỀU CAO NỀN, CHIỀU CAO TẦNG

1. Khi chiều cao nền nhà, nhà ở trên 0,6m (chiều cao tính từ đáy phần kết cấu bó nền như: mặt dưới đà kiềng, mặt dưới gạch bó nền khi không có đà kiềng đến mặt trên của sàn tầng trệt) thì giá trị nhà, nhà ở tính theo đơn giá tại Mục A, Mục B được cộng thêm phần giá trị của khối lượng nền cao hơn 0,6m theo đơn giá tại Mục C.

2. Đơn giá khi tăng, giảm chiều cao tầng:

Đơn giá nhà, nhà ở tại Mục A, Mục B được nhân với hệ số điều chỉnh theo chiều cao trung bình từ nền hoặc sàn đến trung bình của mái (không gồm phần chân của nhà cao tầng) hoặc chiều cao tầng như sau:

a) Khi chiều cao dưới 2,5m thì nhân với hệ số bằng 0,65.

b) Khi chiều cao từ 2,5m đến dưới 3,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 0,75.

c) Khi chiều cao từ 3,5m đến dưới 5,5m áp dụng theo đúng đơn giá quy định tại Mục A, Mục B (không nhân hệ số điều chỉnh).

d) Khi chiều cao từ 5,5m đến dưới 6,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 1,15.

đ) Khi chiều cao từ 6,5m đến dưới 8,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 1,30.

e) Khi chiều cao từ 8,5m trở lên thì xác định chi phí xây dựng theo thực tế.

II. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC VỀ CẤU TẠO KHUNG, VÁCH, MÁI

1. Đơn giá khi có khung, vách chung với nhà bên cạnh:

a) Trường hợp nhà, nhà ở 01 tầng có chung toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 10,0%; Trường hợp nhà, nhà ở từ 02 tầng trở lên có chung toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 8,0%;

b) Trường hợp nhà, nhà ở chỉ chung toàn bộ 01 bên vách thì chỉ giảm phân nửa mức giảm quy định tại điểm a khoản này;

c) Các trường hợp chung vách còn lại ngoài quy định tại điểm a, điểm b của khoản này không phải giảm đơn giá.

2. Đơn giá khi không có đủ khung, vách hoặc mượn nhờ khung, vách:

a) Trường hợp nhà, nhà ở 01 tầng khi không có toàn bộ khung, vách bên hoặc mượn nhờ toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 20,0%; Trường hợp nhà, nhà ở từ 02 tầng trở lên khi không có toàn bộ khung, vách bên hoặc mượn nhờ toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 16,0%;

b) Trường hợp nhà, nhà ở không có hoặc mượn nhờ toàn bộ 01 bên vách thì chỉ giảm phân nửa mức giảm quy định tại điểm a khoản này;

c) Các trường hợp không có hoặc mượn nhờ còn lại ngoài quy định tại điểm a, điểm b của khoản này không phải giảm đơn giá.

3. Đơn giá cho trường hợp sử dụng hỗn hợp nhiều loại khung, vách:

a) Trường hợp khung chịu lực chính (gồm các cột, đà dầm, giằng chịu lực chính) được cấu tạo hỗn hợp từ nhiều loại khung khác nhau thì đơn giá nhà, nhà ở được xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại khung chiếm nhiều nhất trong cấu tạo khung của căn nhà;

b) Trường hợp vách (gồm vách bao che bên ngoài và vách ngăn bên trong) được cấu tạo hỗn hợp từ nhiều loại vách khác nhau thì đơn giá nhà, nhà ở được xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại vách chiếm nhiều nhất trong cấu tạo khung của căn nhà;

c) Đối với nhà, nhà ở có vách hoặc khung được cấu tạo từ các loại vật liệu không có trong mô tả tại Mục A, Mục B thì thực hiện xác định giá trị theo khối lượng thực tế nhân với đơn giá bộ phận, cấu kiện gần tương đương nhất về mặt giá trị tại Mục C.

4. Đơn giá cho trường hợp sử dụng hỗn hợp nhiều loại mái:

a) Trường hợp nhà, nhà ở có cấu tạo mái khác nhau theo từng gian nhà (phân theo chiều ngang nhà) hoặc nhịp nhà (phân theo chiều dọc nhà) thì thực hiện chia thành những loại nhà khác nhau để áp dụng đơn giá tại Mục A, Mục B.

b) Trường hợp không thể thực hiện theo điểm a khoản này thì xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại mái chiếm nhiều nhất trong cấu tạo phần mái.

III. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ PHẦN HOÀN THIỆN

1. Trường hợp nhà, nhà ở có bộ phận hoàn thiện không giống mô tả tại Mục A, Mục B thì được cộng thêm phần giá trị bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tại Mục C.

2. Trường hợp nhà, nhà ở không thực hiện hoàn thiện nên các tầng hoặc chuyển sang loại vật liệu khác ngoài mô tả tại Mục A, Mục B thì được cộng thêm hoặc trừ đi phần chênh lệch giá trị khối lượng thực tế không thực hiện hoặc chênh lệch do đổi sang vật liệu khác theo đơn giá quy định tại Mục C.

IV. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ VẬT LIỆU CẤU TẠO:

1. Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng sử dụng hỗn hợp nhiều loại vật liệu gỗ khác nhau, nhưng chưa xác định cụ thể tên gọi gỗ, tên nhóm gỗ trong phần mô tả đặc điểm cấu tạo tại mục A, Mục B trên:

a) Trường hợp sử dụng chủ yếu là gỗ dầu, gỗ sao hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 1,05.

b) Trường hợp sử dụng chủ yếu là gỗ địa phương như: trầm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, trầm bông vàng hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 0,95.

2. Đối với nhà, nhà ở tại Mục A, Mục B (trừ trường hợp nhà, nhà ở đã có ghi là nền bê tông cốt thép) nếu có xây dựng thêm nền tầng trệt bằng bê tông cốt thép thì cộng thêm khối lượng bê tông cốt thép (m^3) theo đơn giá tại Mục C.

3. Đối với nhà, nhà ở khi thiếu một nhóm bộ phận cấu tạo (thiếu mái, thiếu vách, thiếu phần điện, thiếu cả phần hoàn thiện cơ bản,...) hoặc cần thay thế toàn bộ nhóm bộ phận cấu tạo trong cùng nhóm tỉ trọng thì phải giảm trừ hoặc thay thế giá trị chênh lệch theo Bảng tỉ trọng dưới đây:

SỐ THỨ TỰ	LOẠI NHÀ, NHÀ Ở	TỈ TRỌNG BỘ PHẬN (%)							
		Phần móng, phần cao tầng	Phần khung	Phần sàn, nền hoặc gác	Phần vách	Phần mái	Phần điện	Phần nước và vệ sinh	Phần hoàn thiện
I	Biệt thự								
1	Biệt thự 1 tầng	21.25	15.01	8.19	22.20	13.78	2.78	4.85	11.95
2	Biệt thự 2 tầng	25.37	14.08	7.57	20.73	11.47	4.69	5.89	10.17
II	Nhà, nhà ở khác (ngoài biệt thự)								
1	Nhà, nhà ở 1 tầng								
	<i>Nhà, nhà ở kiên cố (số thứ tự từ 25-80)</i>	28.44	5.59	9.61	21.82	15.83	2.62	9.22	6.88
	<i>Nhà, nhà ở bán kiên cố (số thứ tự từ 81-178)</i>	18.14	9.74	20.76	21.82	10.33	3.73	7.24	8.23
	<i>Nhà, nhà ở tạm (số thứ tự từ 179-232)</i>	18.64	15.65	10.65	28.13	11.98	4.13	1.01	9.80
2	Nhà, nhà ở 2 tầng	31.70	7.59	9.69	22.27	8.12	2.64	4.99	12.99
3	Nhà, nhà ở từ 3 đến 6 tầng	29.55	13.11	17.41	20.57	6.04	2.84	5.45	5.02

III	Nhà sản xuất							
1	Nhà xưởng, nhà kho	23.93	10.98	10.86	31.61	15.61	Tổng cộng 7%	

Ghi chú: Nhà, nhà ở có kết cấu gần tương tự được vận dụng tỉ trọng trong bảng trên để xác định đơn giá.

V. ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP NHÀ, NHÀ Ở XÂY DỰNG TRÊN BỜ KÊNH, AO HỒ HOẶC XÂY DỰNG DẠNG NHÀ CAO CĂNG

1. Đối với trường hợp đơn giá nhà 01 tầng, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng chưa có đơn giá quy định tại Mục A, Mục B thì tính theo hướng dẫn tại khoản 3, Mục IV của Mục D này và đơn giá phần trụ sàn cao căng tại Mục C.

2. Đối với trường hợp đơn giá nhà 02 tầng, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng chưa có đơn giá quy định tại Mục A, Mục B thì xác định như sau:

a) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt chủ yếu bằng bê tông cốt thép, thép, gỗ sao, gỗ dàu thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cọc bê tông cốt thép và cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao căng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.365.000 đồng/m².

b) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt bằng vật liệu hỗn hợp ngoài trường hợp nêu tại mục a khoản này thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cừ tràm cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao căng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.260.000 đồng/m².

c) Phần cao căng dưới sàn tầng trệt nếu có làm nền hoặc làm vách (ngoại trừ phần bó nền hoặc hệ giằng công trình)... thì được tính bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tương ứng tại Mục C.

VI. ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP CÓ CÙNG ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO NHƯNG KHÁC VỀ CÔNG NĂNG SỬ DỤNG

1. Đơn giá nhà làm việc, phòng học (trường học), phòng khám bệnh (bệnh viện, cơ sở y tế) và các loại công trình xây dựng không phải là nhà, nhà ở mô tả tại Mục A, Mục B nhưng có đặc điểm cấu tạo tương tự thì sử dụng đơn giá của loại nhà, nhà ở có cấu tạo tương ứng.

2. Đơn giá nhà giao dịch trạm xăng áp dụng như đơn giá nhà, nhà ở có cấu tạo tương tự; đơn giá nhà che trạm bơm xăng áp dụng theo đơn giá nhà xưởng có cấu tạo tương tự trừ đi phần vách, đơn giá còn lại khác của trạm bơm xăng và bể chứa xăng áp dụng đơn giá tại Mục C để tính toán giá trị xây dựng.

VII. ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KHÁC NHAU VỀ QUY MÔ XÂY DỰNG

1. Đối với mương cống có chiều rộng thông thủy từ 0,6m đến 1,6m thì đơn giá được xác định như sau:

$$P = P1 + (1,6-B)(P2-P1) \text{ Trong đó:}$$

P: Là đơn giá của mương cống có chiều rộng từ 0,6 đến 1,6m.

P1: Là đơn giá của mương cống loại 1 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương cống đang cần xác định giá.

P2: Là đơn giá của mương cống loại 2 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương cống đang cần xác định giá.

B: Là chiều rộng thông thủy của mương cống cần xác định giá, B tính theo đơn vị là (m) và có giá trị từ 0,6 đến 1,6m.

2. Đơn giá giếng khoan nước sinh hoạt (đồng/giếng) được xác định như sau:

a) Trường hợp xác định được cả độ sâu, đường kính của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành tại Phụ lục này nhân với độ sâu giếng.

b) Trường hợp xác định được đường kính, nhưng không xác định được độ sâu của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành tại quy định này nhân với độ sâu do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định theo điều kiện phổ biến của từng địa phương.

VIII. ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ DO KHÁC NHAU VỀ THỜI ĐIỂM VÀ KHU VỰC BỒI THƯỜNG

1. Đơn giá tại Mục A, Mục B, Mục C và Phần V Mục D này được nhân với hệ số (K_T) như sau:

a) Từ ngày quy định này có hiệu lực cho đến hết năm 2025 là $K_T = 1,12$;

b) Từ năm 2026 trở đi thì mỗi năm được tăng hệ số K_T quy định tại điểm a khoản này thêm 0,04 (cộng thêm 4%).

2. Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng tại cụm đảo Hòn Khoai và Hòn Chuối thì sau khi nhân với hệ số (K_T) được nhân tiếp hệ số $K_V = 1,30$ (ngoại trừ nhà, nhà ở, công trình xây dựng sử dụng đa số bằng vật liệu được khai thác tại chỗ như gỗ, lá, đá, cát).

3. Một dự án chỉ áp dụng cùng một mức đơn giá đã quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lần đầu. Trường hợp dự án được phê duyệt có phân kỳ thực hiện giải phóng mặt bằng ở nhiều giai đoạn khác nhau, hoặc kéo dài do yếu tố bất khả kháng thì Ủy ban nhân cấp huyện tại nơi thực hiện dự án rà soát thực tế, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định cụ thể.